

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
(पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,) पुणे.
जा.क्र.झोपुप्रा/तां.१/१०११/२०२५.
दिनांक : १०/०६/२०२५.

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना (प्रारूप)

(विकास नियंत्रण नियमावली झोपुप्रा, २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१२(१) अन्वये योजनेची प्रारूप मंजूरी)

प्रस्तावना :



१. मौजे पर्वती, पुणे फायनल प्लॉट क्र.५८७, सब प्लॉट क्र.६ (स. नं.१३३/अ/१/२) सिंहगड रोड येथे वसलेल्या झोपडपट्टी संदर्भात १०२०.०८ चौ.मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. भगवंत असोसिएट्स यांचेमार्फत दि.११/०५/२०१७ रोजी प्रस्ताव दाखल आहे. त्यानुषंगाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत प्रस्तावाची छाननी करून ९४.२८% झोपडीधारकांच्या संमतीसह दि.११/०१/२०१९ रोजी प्रस्ताव दाखल करणेस संमती दिली आहे. महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ आणि प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावली-२०२२ नुसार प्रस्तावातील ठळक बाबी खालीलप्रमाणे आहेत.

२. सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी असल्याचे खालील अहवालांनुसार स्पष्ट होत आहे.

सदर क्षेत्र सक्षम प्राधिकारी व नगर अभियंता, पुणे महानगरपालिका यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्र २७ एप्रिल २००० वर प्रसिद्ध अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ४(१) मधील तरतुदीनुसार “झोपडपट्टी क्षेत्र” म्हणून घोषित केले आहे.

३. उक्त अधिनियमातील कलम ३ क च्या तरतुदीनुसार सदरचे क्षेत्र हे “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून दि. १७/०८/२०२३ रोजी घोषित करण्यात आले असून, सदर आदेशास खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली आहे.

अ) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र भाग एक पृष्ठ क्र.३३ व ३४, गुरुवार ते बुधवार, मे ४ ते १०, २०२३ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

ब) सदर आदेशास दैनिक जन मंथन व लोकनायक मध्ये दि. १५/०५/२०२३ रोजी प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

क) उपरोक्त आदेशास सदर झोपडपट्टी क्षेत्रामधील दर्शनीय ठिकाणी डकविण्यात येऊन त्याबाबतचा पंचनामा दि. १६/०५/२०२३ रोजी करण्यात आला आहे.

४. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याच्या दृष्टीने विकसकामार्फत दाखल करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे प्रारूप उक्त नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.१२(१) अन्वये खालीलप्रमाणे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

❖ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रारूप योजना

झोपडपट्टीचे नाव : मौजे पर्वती, पुणे फायनल प्लॉट क्र.५८७, सब प्लॉट क्र.६ (स. नं.१३३/अ/१/२)
सिंहगड रोड

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका, पुणे.

योजना क्षेत्र : १०२०.०८ चौ.मी.

अ.क्र.	स.नं./सि.स.नं./ फा.प्लॉट नं.	क्षेत्र (हेक्टर - आर)	अधिकार अभिलेखातील भोगवटादाराचे नाव
१.	मौजे पर्वती, पुणे फायनल प्लॉट क्र.५८७, सब प्लॉट क्र.६ (स. नं.१३३/अ/१/२) सिंहगड रोड	१०२०.०८ चौ.मी.	खाजगी



१	योजना क्षेत्र चतुःसीमा :-	पुर्वेस - रस्ता पश्चिमेस- फा. प्ला.क्र.५८७पै व लागू फा. प्लॉ. नं.५८५ दक्षिणेस - रस्ता उत्तरेस - लागू फा. प्लॉ. नं.५८६
२	अ) विकसकाचे नाव.	मे. भगवंत असोसिएट्स तीसरा मजला, करण व्हिडोरिया, गुडलक हॉटेलच्या मागे, पुणे-४११००४.
	ब) झोपुप्रा., पुणेकडील विकसक नोंदणी क्रमांक.	SRA/४२/२०१८ दि.०२/०४/२०१८.
	क) विकसकाच्या योजनेसंदर्भातील स्वतंत्र बँक खात्याचा तपशील.	मे. भगवंत असोसिएट्स IDFC First Bank Account Number: १०१८१९४०२०४ Branch : Law College Road
३	वास्तुविशारद नाव व त्यांच्या नोंदणीचा तपशील.	एट्रियम डिजाइन स्टुडिओ ४३३/४, बंगला नं-४, पहिला मजला, सारस्वत हाऊसिंग सोसायटी, सोमवार पेठ, पुणे
४.	मिळकतीचे स्वरूप	खाजगी
	अ) शासकीय/निमशासकीय/खाजगी	
	ब) विकसकास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा तपशील. - विकसन कुलमुखत्यारपत्र तपशील	हवेली क्र.२०, दस्त क्र. २६९५/२०१६, दि. १६/०४/२०१६.
	क) विकसकाच्या गठनासंदर्भातील खालीलपैकी कोणताही एक नोंदणीबाबतचा तपशील. भागीदारी अधिनियमानुसार Registrar of Partnership Firm यांचेकडील नोंदणी तपशील.	नोटरी क्र.११०/२०२४ दि.२४/०२/२०२४.

(Handwritten signature)



	ड) सद्यस्थितीत योजना क्षेत्राच्या मालकी हक्कासंदर्भात व इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/वाद विवाद/आक्षेप आहेत किंवा कसे?	याबाबत विकसक यांनी दि.२७/०९/२०२४ रोजी हमीपत्र सादर केले आहे.
	इ) सक्षम न्यायालयाचे स्थगिती आदेश असल्यास त्याबाबतचा तपशील.	याबाबत विकसक यांनी दि.२७/०९/२०२४ रोजी हमीपत्र सादर केले आहे.
५	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राबाबतचा तपशील.	
	I. एकूण भूखंड क्षेत्रफळ	१०२३.५६ चौ.मी.
	II. ७/१२ नुसार क्षेत्रफळ	१०२३.५६ चौ.मी.
	III. झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ (कलम ३क आदेशानुसार)	१०२०.०८ चौ.मी.
	मोजणी नकाशानुसार क्षेत्र	१०२३.५६ चौ.मी.
	वि.यो.रस्तारुंदीकरणा खालील क्षेत्र	००.०० चौ.मी.
	VI. योजने खालील निव्वळ क्षेत्र	१०२०.०८ चौ.मी. (कमीत कमी विचारात घेतलेले क्षेत्र)
	VII. झोपुप्रा नियमक्र.१४.६.१५(१२)(A) नुसार १०% आवश्यक Open Space	निरंक
६	एकूण झोपडयांची संख्या	५४
सक्षम प्राधिकारी, क्र.०३, झो.पु.प्रा. यांचेकडील दि. ०१/१०/२०२० रोजीची अंतिम पात्रता यादी		
	I. पात्र निवासी (मोफत पुनर्वसनाकरिता)	३५
	II. अपात्र निवासी	१७
	III. पात्र बिगर-निवासी	००
	IV. अपात्र बिगर-निवासी	०२
	V. सार्वजनिक	०१ (इतर बांधकाम)
	एकूण	५२ निवासी + ०२ बिगरनिवासी + ०१ सार्वजनिक = ५५
	एकुण प्रस्तावित पुनर्वसन सदनिका/दुकाने	५२ (निवासी) (पात्र+अपात्र)
७	एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (नियम क्र. १४.६.१५(२) नुसार) $१०२०.०८ \times ४ = ४०८०.३२$ चौ.मी. किंवा पुनर्वसन घटक + विक्री घटक या दोन्हीपैकी जास्तीचे क्षेत्र (२३६३.६२+५८३८.१४)	८२०१.७९ चौ.मी.
८	अस्तित्वात असलेल्या एकूण (पात्र व अपात्र) झोपडयांची संख्या विचारात घेऊन येणारी टेनामेंट डेन्सिटी. (५२ x १०,००० / १०२०.०८)	अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ५१० प्रति हेक्टर
९.	भूखंडावर विकसकाने प्रस्तावित केलेले पुनर्वसन घटकांतर्गत बांधकाम व त्या अनुषंगाने देय होणारे प्रोत्साहनात्मक बांधकाम क्षेत्र -	
	पुनर्वसन घटकांतर्गत प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्रफळ (Proposed Built up Area Under Rehab Component)	१४३२.४१ चौ. मी.



	झो.पु.प्रा.नियमावली सन २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१६(१) नुसार चटईक्षेत्र निर्देशांक रेशो परिगणना.	(सन २०२४- २०२५ चे वार्षिक मूल्यदर तक्त्यातील मूल्य विभाग क्र. १४/२३५ नुसार) $Y =$ सदनिकेचा दर $=$ रु. ८२,६९०/- प्रति चौ.मी. $X =$ बांधकामाचा दर $=$ रु. २६,६२०/- प्रति चौ.मी. $n = (Y/X) - 2$ $= (८२,६९० / २६,६२०) - 2$ $= (३.१० - २)$ $= १.१०$ $R = [२.८० - (n \times ०.३०)]$ $= [२.८० - (१.१० \times ०.३०)]$ $= [२.८० - ०.३३]$ $= २.४७$		
	प्रोत्साहनात्मक बांधकाम क्षेत्र (Incentive construction Area) (२३६३.६२ X २.४७)	५८३८.१४ चौ.मी.		
	नियम क्र.१४.६.१६(१) नुसार अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ५१० इतकी असल्याने अतिरिक्त २०/३०% देय मोबदला.	निरंक		
	एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (Scheme FSI) (२३६३.६२ + ५८३८.१४)	८२०१.७६ चौ.मी.		
	योजनेचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (पुनर्वसन + विक्री घटक)	१९०६.३५ चौ.मी.		
१०.	योजने अंतर्गत प्रस्तावित बांधकाम नकाशानुसार ईमारती तसेच सदनिका संख्या तपशील-			
		मिश्र वापर (पुनर्वसन +मुक्त विक्री)		
	प्रयोजन	ईमारती संख्या	सदनिका संख्या	मजले
	अ) निवासी	१	५२ + १८ (विक्री घटक)	०६
	ब) बिगरनिवासी		००	
	क) एकूण	१	५२	०६
	ड) एफ एस आय वापर	१९०६.३५ चौ.मी.		
	इ) भूखंडाचे स्थान	मौजे पर्वती, पुणे फायनल प्लॉट क्र.५८७, सब प्लॉट क्र.६ (स. नं.१३३/अ/१/२) सिंहगड रोड		

११.सदरच्या प्रारूप योजनेबाबतचा अन्य तपशील खालीलप्रमाणे आहे-

१. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत दि.०१/०१/२००० या अर्हता दिनांकारोजी अथवा त्यापूर्वी अस्तित्त्वात असलेल्या शासकीय-निमशासकीय व खाजगी जमिनीवरील घोषित तसेच गणनाकृत झोपडपट्टीत सध्या प्रत्यक्ष रहात व वास्तव्य करीत असलेल्या झोपडीधारकांचा निवारा संरक्षित करण्यात आला आहे. सदर योजनेअंतर्गत पात्र ठरणा-या झोपडीधारकांना ३०० चौ.फुट चटई क्षेत्राची सदनिका विनामूल्य देण्यात येणार असून

दि.०१/०१/२०११ या अर्हता दिनांकानुसार सन २००० ते २०११ दरम्यानचे अपात्र व्यक्तींचे सशुल्क पुनर्वसन उपलब्धतेप्रमाणे करण्यात येणार आहे.

२. सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांनी एकत्रित येऊन सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित करणे अनिवार्य आहे. त्याबाबतचा रितसर अर्ज व आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणातील सहकार विभागाकडे तात्काळ दाखल करणे आवश्यक राहिल.

३. सदरील क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाचे कलम ३(क) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून दि. १७/०४/२०२३ रोजी घोषित करण्यात आले असून, उक्त अधिनियमाचे कलम ३(ड) सह कलम १२ अंतर्गत सदरील क्षेत्राबाबत झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

४. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेच्या दृष्टीने व सदर मिळकतीवरील पात्र झोपडीधारकांचे कायमस्वरूपी पुनर्वसन करणेच्या उद्देशाने सदर मिळकतीबाबत झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश निर्गमित करण्यात आल्यानंतर सर्व पात्र लाभार्थ्यांची विकसकामार्फत संक्रमण शिविरामध्ये अथवा प्राधिकरणामार्फत निश्चित इतके किमान घरभाडे देऊन तात्पुरती पर्यायी निवास व्यवस्था करण्यात येईल. त्या अनुषंगाने, सर्व लाभार्थ्यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये सहभाग घेणे अनिवार्य आहे व प्रक्रियेस सहकार्य करणे बंधनकारक राहिल.

कोणत्याही झोपडीधारकाने झोपडपट्टी निर्मूलन आदेशान्वये विहीत मुदतीत त्याची झोपडी/दुकान रिकामे न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास /झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा पात्र झोपडीधारक उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(झ) अन्वये त्याचा पुनर्वसनासाठीचा हक्क गमावून बसेल व त्याचे पुनर्वसन न करता तो निष्कासनासंदर्भातील कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल. त्याचबरोबर, अपात्र झोपडीधारकांना आवश्यक तेथे बळाचा वापर करून सदर योजना क्षेत्रामधून निष्कासित करण्यात येईल.

६. विकसकामार्फत सदर मिळकतीवर पुनर्वसन घटकांतर्गत बांधकाम पूर्ण करण्यात आल्यानंतर सदर योजनेमधील सर्व पात्र लाभार्थ्यांना प्राधिकरण कार्यालयामार्फत सोडत पद्धतीने सदनिकांचे वाटप करण्यात येईल. त्यानंतर विकसकामार्फत अशा सदनिकेचा वैयक्तिक करारनामा संबंधित लाभार्थीच्या (पती-पत्नी यांच्या संयुक्त) नावे दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत करून ताब्यात देण्यात येतील. जर संबंधित झोपडीधारकाने त्यांना निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकेचा करारनामा करून सदनिकेचा ताबा घेण्यास कसूर केल्यास असे लाभार्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(झ) अन्वये आपला पुनर्वसनाचे हक्क गमावतील.

७. अधिनियमाच्या कलम ३ नुसार पात्र झोपडीधारकास वाटप केलेली सदनिका त्याने वाटप दिनांकापासून ५ वर्षांच्या कालावधीत किंवा राज्यशासन निर्धारित करेल अशा मुदतीत सक्षम अधिकाऱ्यांच्या मान्यतेशिवाय कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करता कामा नये.

८. झोपडपट्टी पुनर्वसन इमारतीच्या देखभालीबाबत :

अ) सदर योजनेबाबत होणाऱ्या सामायिक सुविधापोटीच्या मासिक देखभाल शुल्क खर्चाची, मासिक वीजबिल, पाणीपट्टी, सरकारी कर, पट्टे इत्यादी भरण्याची जबाबदारी सदर योजनेसंदर्भात स्थापित झालेल्या/होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची असेल.





ब) पात्र लाभार्थींना हस्तांतरीत करण्यात येणाऱ्या वैयक्तिक सदनिकेच्या आतील भागासंदर्भातील सर्व कर/शुल्क, विजबिल, पाणीपट्टी इत्यादी देण्याची जबाबदारी ही संबंधित लाभार्थ्यावर राहिल.

क) पुनर्वसन क्षेत्राकरीता उद्वाहन, पाणीपुरवठा व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, फायर हायड्रंट व घन कचरा व्यवस्था याबाबत झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे जमिनीचे व इमारतीचे अभिहस्तांतरण झालेनंतर विकसकाच्या खर्चाने ५ वर्षाकरीता वार्षिक देखभाल करार करणे बंधनकारक राहिल. मात्र, संदर्भातील वितीय तरतूद वगळता उर्वरीत जबाबदारी ही गृहनिर्माण संस्थेची राहिल. त्याचप्रमाणे इमारतीचा विमा उतरवून ५ वर्षासाठी प्रिमियम देण्याची जबाबदारी विकसकाची असेल.

ड) सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना इमारतीच्या देखभाल दुरुस्तीसाठी विकसक यांनी विशेष नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.१७(४) अन्वये खालीलप्रमाणे कार्यालयाकडे रक्कम भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

१. देखभाल शुल्क रकमेचा भरणा रु.४०,०००/- प्रती पुनर्वसन गाळा (समाजमंदीर व बालवाडी, वेलफेअर सेंटर, सोसायटी ऑफिस, टॉयलेट यासह पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रासाठी) किंवा ,

२. बांधकाम मुल्य दर तक्त्यातील बांधकाम दराच्या

- ३% (१५ मी पर्यंत उंच इमारतीसाठी)
- ४% (२४ मी पर्यंत उंच इमारतीसाठी)
- ५% (४५ मी पर्यंत उंच इमारतीसाठी)
- ७% (४५ मी आणि त्यापेक्षा जास्त उंच इमारतीसाठी)

वरीलप्रमाणे १ व २ यापैकी जे जास्त असेल ती रक्कम.

सदरची रक्कम इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर तसेच झोपडीधारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाल्यानंतर, झोपुप्रा व सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांचे नावे १० वर्षांच्या कालावधीकरीता राष्ट्रीयकृत बँकेत मुदतठेव स्वरूपात ठेवण्यात येईल व त्यावरील व्याज रक्कम संबंधित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडे तेथील व्यवस्थापनासाठी पाठवली जाईल.

उपरोक्त रकमांमध्ये शासनाच्या मान्यतेनुसार वेळोवेळी बदल करण्यात येईल

९) योजनेसंदर्भातील सार्वजनिक सुविधा खालीलप्रमाणे असतील:-

१. बालवाडी (प्रत्येक १०० पुनर्वसन सदनिकांसाठी ३०० चौ.फूटची एक)
२. वेलफेअर सेंटर (प्रत्येक १०० पुनर्वसन सदनिकांसाठी ३०० चौ.फूटची एक)
३. Convenience Shopping (४००० चौ.मी. क्षेत्रावरील योजनांसाठी पुनर्वसन क्षेत्राच्या २.५%)
४. Health Post / Police चौकी (योजनेत ५०० पेक्षा जास्त सदनिका असल्यास प्रत्येकी एक)
५. प्रति पुनर्वसन सदनिकेसाठी एक दुचाकी वाहनाची पार्किंग व्यवस्था

उपरोक्त सुविधांचा लाभ सहकारी गृहनिर्माण संस्थांसाठी होईल. झोपडीधारकांनी त्यांचा परिसर स्वच्छ ठेवणे आवश्यक आहे.

१०) या प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी (Commencement Certificate) आणि भूखंड आरेखन/ इमारत नकाशा यांस मंजूरी देणेसंदर्भात आदेश स्वतंत्रपणे पारित करण्यात येतील. सदरच्या प्रारूप योजनेमध्ये प्रसंगानुरूप आवश्यक असल्यास बदल करण्यात येतील.

११) सदर योजनेचे विकसक मे. भगवंत असोसिएट्स यांनी सदर मिळकतीवर विहित मुदतीत प्रकल्प सुरू करणे, बांधकाम व प्रकल्प पूर्ण करणे बंधनकारक राहील व या संदर्भातील शासनाने व प्राधिकरणाने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशांचे अनुपालन करणे बंधनकारक राहील.

१२) सदर योजने अंतर्गत बांधकाम परवानगी Fire / Environmental / Aviation, etc. NOC च्या अधिन राहून देण्यात येईल व विकसकामार्फत मानकांनुसार बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल. या प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये विकास / बांधकाम परवानगी (Commencement Certificate) आणि भूखंड आरेखन / इमारत नकाशा यास मंजूरी देणेसंदर्भात आदेश स्वतंत्रपणे पारित करण्यात येतील.



१३) सदर योजनेतील पुनर्वसन घटकाच्या इमारतीचे काम प्राथम्याने पूर्ण करून खुल्या विक्री घटकाच्या पुढे राहील, याची दक्षता विकसकाने घ्यावी आणि पुनर्वसन इमारतीकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केल्यानंतरच विक्री घटक इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (अंशतः/अंतिम) अदा करण्यात येईल.

१४) सदर प्रारूप योजनेची मान्यता विकसकाने सादर केलेली कागदपत्रे, परवानग्या आणि हमीपत्रे यांच्या आधारे देण्यात आली आहे.

१५) विशेष अभिप्राय - (यामध्ये न्यायप्रविष्ट बाबी, जमीन मालकांची हरकत, विकसकामधील वाद, योजना स्थलांतर, एकत्रीकरण, स्थानिक महत्वाच्या बाबी किंवा योजनेवर परिणाम करणाऱ्या सर्व बाबी नमूद केल्या जातील तसेच शिथिलता देणे संदर्भातील अहवाल नमूद केले जातील.)

१६) सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रातील सर्व झोपडीधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर योजनेसंदर्भात तसेच सोबत प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या स्थळदर्शक नकाशा संदर्भात (Site Plan) आपल्या कोणत्याही सूचना/आक्षेप/हरकती असल्यास, त्याबाबत सदरील प्रारूप योजना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे - १६ यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत, लेखी स्वरूपात, आवश्यक ती कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह दाखल कराव्यात. सबळ पुराव्याशिवाय दाखल केलेले तसेच विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही आक्षेप/हरकती/सूचना/दावे स्विकारले अथवा विचारात घेतले जाणार नाहीत याची, नोंद घ्यावी.

संबंधितांचे म्हणणे व प्रकरणात दाखल असलेली कागदपत्रे आणि पुरावे विचारात घेऊन, उक्त नियमावलीतील नियम क्र. १४.६.१२(१) अन्वये सदरच्या प्रारूप योजनेस अंतिम

मान्यता देण्यात येईल व याप्रकरणी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचा निर्णय सर्व संबंधितांवर अंतिम व बंधनकारक राहील, याची नोंद घ्यावी.

सदरची प्रारूप योजना ही माझ्या सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह जारी करण्यात आली आहे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- १७/०६/२०२५.



मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत माहितीस्तव :

१. मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका.
२. मिळकतीचे भोगवटाधारक व विकसक - मे. भगवंत असोसिएट्स, तीसरा मजला, करण व्हिटेरिया, गुडलक हॉटेलच्या मागे, पुणे-४११००४.
३. मौजे पर्वती, पुणे फायनल प्लॉट क्र.५८७, सब प्लॉट क्र.६ (स. नं.१३३/अ/१/२) सिंहगड रोड येथील झोपडपट्टीधारकांकरीता माहितीसाठी -----येथे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.